محافظة قنـــا

قرار رقم ٨٢ لسنة ٢٠٢٦

محافظ قنـــا

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرارى المحافظة رقمى ٣٤٠ لسنة ٢٠٢٥ و٣٤٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠٢٥ بتقسيم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ ؛

وعلى ما تم عرضه من لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى (بالنسبة لمركزى قنا ونجع حمادى) ؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط العمرانى المتضمنة طلب تعديل المقترح السابق بشأن تقسيم المناطق بالنسبة لمركزى قنا ونجع حمادى على ضوء نتائج عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة قنا وموافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسة ٢٠٢٦/٢/١٢ ؛

قـــرر :

مادة ١ – يُعدل المقترح السابق المرفق بقرار المحافظة رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠٢٥ والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٧ بشأن تقسيم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥

(بالنسبة لمركزى قنا ونجع حمادى) ليكون وفقًا لما انتهت إليه لجان حــصر المنــاطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى المرفقة بهــذا القــرار والمعتمــدة مــن الــسيد السكرتير العام بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٨

مادة ٢– يعمم هذا القرار على كافة الوحدات المحلية على مستوى المحافظة .

مـادة ٣– على كافة الجهات المعنية تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٦/٣/٣

محافظ قنـــــا

دكتور/ مصطفى سليم الببلاوى

الوحدة المحلية لمجلس ومدينة قنا

الإدارة الهندسية

م	المنطقة	درجة التميز	درجة اللون	تصنيف المنطقة	حدود المنطقة والشورع
١-	حي الحميدات المجاورة (١)	٥٨.٥		متوسطة	يحدها شرقا شارع كوبري دندرة وغربا حدود الحيز العمراني وشمالا شارع ٢٦ يوليو وجنوبا نهر النيل وتشمل نجع نصر الله وشارع نحنوح واي شوارع داخلية داخل حدود المجاورة . *صف العقارات المطل علي شارع كوبري دندرة تم تصنيفة متميز.
٢-	حي الحميدات المجاورة (٢)	٥٨.٥		متوسطة	يحدها شرقا شارع التحرير وغربا شارع كوبري دندرة وشمالا شارع ٢٦ يوليو وجنوبا شارع النزهة وتشمل شارع سيسيليا وشارع الطاحونة وشارع المستشفي العسكري وشارع مستشفي الصدر وشارع المستشارين وشارع المحافظة واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة . *صف العقارات المطل علي شارع كوبري دندرة واول صف عقارات مطل علي شارع ٢٦ يوليو تم تصنيفة متميز.
٣-	حي الحميدات المجاورة (٣)	٥٨.٥		متوسطة	يحدها شرقا شارع شارع التحرير وغربا حدود المجاورة الثانية والمجاورة الرابعة وتشمل شارع الميناء النهري وشارع النزهة واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة .
٤-	حي الحميدات المجاورة (٤)	٥٨.٥		متوسطة	يحدها شرقا شارع التحرير وغربا شارع كوبري دندرة وشمالا شارع العمدة ومطقة الخدمات المركزية وجنوبا نهر النيل وتشمل نجع ابراهيم خليل وشارع الكورنيش وشارع نادي البحر ونجع علي ابو زيد واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة .

-٥	حي الحميدات المجاورة (٥)	38	[redacted]	اقتصادي	يحدها شرقا حدود الحيز العمراني وغربا شارع التحرير وشمالا حدود الحيز العمراني ومنطقة حوض عشرة وجنوبا نهر النيل وتشمل نجع العمدة ونجع سعد ونجع عبيد واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة .
-٦	حي الحميدات المجاورة (٦)	٨٩	[redacted]	متميزة	يحدها شرقا حدود حدود المجاورة السابعة وغربا شارع التحرير وشمالا شارع النزهة وجنوبا شارع العمدة وتشمل شارع حوض عشرة وشارع البستان وشارع بور سعيد وشارع الشهيد مجدي الدسوقي وشارع عمر ابن الخطاب وشارع المنطقة التعليمية واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة .
-٧	حي الحميدات المجاورة (٧)	٨٩	[redacted]	متميزة	يحدها شرقا حدود الحيز العمراني وغربا شارع التحرير وشمالا شارع التحرير وجنوبا شارع النزهة وتشمل شارع المخبز الالي وشارع علي بركات وشارع محمد محارب وشارع حامد منوفي وشارع علي خليفة وشارع الثانوية بنات وشارع قاعة نغم واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة .
-٨	حي الشهورية المجاورة (٨)	٦٧	[redacted]	متوسطة	يحدها شرقا طريق البياضية وغربا شارع مدينة العمال وشمالا طريق القاهرة – اسوان وجنوبا شارع مصطفي كامل وتشمل منطقة الرباح وشارع الدراسات الاسلامية وشارع مدينة العمال وشارع المحطة وشارع النمور وشارع الافيوني وشارع العربس واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة .
-٩	حي الشهورية المجاورة (٩)	٦٧	[redacted]	متوسطة	يحدها شرقا شارع مدينة العمال وشارع الجمهورية وشمالا طريق القاهرة –اسوان وجنوبا شارع الاقصر وتشمل شارع سفينة ومنطقة مدينة العمال وشارع سوق ليبيا وشارع قصر الثقافة وشارع رباط ابو سيفين وشارع الاقصر وشارع المدينة الواسع واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.

-١٠	حي الشهورية المجاورة (١٠)	39		اقتصادي	يحدها شرقا شارع الجمهورية ، وغربا شارع عثمان ، وشمالا طريق القاهرة – اسوان وجنوبا شارع ٢٣ يوليو .(اقتصادي) وتشمل : حاره عسكر وحاره درب السبيل وشارع جودي وشارع السهريج وشارع العطارين وشارع الملك الصالح وشارع بحري البلد واي شوراع داخليه تقع حدود المجاورة *اول صف عقارات مطلة علي شارع ٢٣ يوليو تم تصنيفة متميز وصف العقارات المطل علي شارع الجمهورية (الجميل) تم تصنيفه متوسط.
- ١١	حي الشنهورية المجاورة (١١)	٦٧		متوسطة	يحدها شرقا شارع عثمان ، وغربا شارع كوبرى الشيخ يونس ، وشمالا طريق القاهرة – اسوان ، وجنوبا شارع الشنهورية وتشمل :شارع بحري البلد وشارع السوق الفوقاني وشارع كنيسه الراهبات وحاره الشيخ راشد واي شوراع داخليه تقع حدود المجاورة. *اول صف عقارات مطلة علي شارع ٢٣ يوليو تم تصنيفة متميز.
-١٢	حي الشنهورية المجاورة (١٢)	٨٩		متميزة	يحدها شمالا شارع الشنهورية وجنوبا شارع ٢٣ يوليو وشرقا شارع مديرية الامن غربا شارع صيدلية الرحمة –مدرسة الزراعة ، واي شوراع داخليه تقع حدود المجاورة،وتم تصنيف الجزء الاتي من المجاورة منطقة متوسطة :
		٦٧		متوسطة	يحدها شمالا بداية من بعد برج الرواد ومدرسة فيصل وجنوبا شارع رعاية الطفل وشرقا شارع هريدي وغربا شارع جانبي مؤدي الي مدرسة الاعدادية بنات ووحدة سيدي عمر الصحية .
-١٣	حي الشنهورية المجاورة (١٣)	٨٩		متميزة	يحدها شمالا شارع الشنهورية – الاحوال المدنية ،وجنوبا شارع ٢٦ يوليو ،شرقا شارع صيدلية الرحمة – مدرسة الزراعة غربا – اول صف من العقارات المطلة علي شارع كوبري دندرة من ناحية عزبة حامد . واي شوراع داخليه تقع حدود المجاورة.
		٦٧		متوسطة	يحدها شمالا شارع مستجد داخل عزبة جامد يليه ترعة السيل جنوبا شارع المواقف شرقا بداية من بعد اول صف من العقارات

					المطلة علي شارع كوبري دندرة ،غربا ترعة السيل واي شوراع داخليه تقع حدود المجاورة.
-١٤	حي الشنهورية المجاورة (١٤)	٦٧		متوسطة	يحدها شرقا شارع كوبرى الشيخ يونس ، وغربا ترعة السيل ، وشمالا طريق القاهرة – اسوان، وجنوبا شارع الشنهورية ، والجدول التالى يوضح توزيع المجاورات بحى أول. وتشمل : نجع سعيد وشارع بي تك و ارض الدقيني وشارع عبد الفتاح كريم وشارع محمود مبارك وشارع الزرع وشارع الشنهوريه وشارع مدرسه الشهيد واي شوراع داخليه تقع حدود المجاورة
-١٥	حي المعنا المجاورة (١٥)	٦٧		متوسطة	١. يحدها شرقا الطريق الإقليمي قنا-سفاجا وغربا خط سكة حديد(قنا-سفاجا) وشمالا المجاورة رقم ١٧ وجنوبا الطريق الإقليمي القاهرة - أسوان **منطقة المعنا** وتشمل الشوارع التالبة (ش البكري – ش مستشفي الوفاء والامل – ش كوبري الشيخ محمد – ش المسجد العتيق – ش مسجد الانوار المحمدية – ش القرية النموذجية – ش حفر الابار – ش كوبري المشاريع – ش كوبري عزبة صالح – ش مكتب حي المعنا – ش المستشار – ش جمعية دار الايتام – ش عزبة صالح – ش الشخبات – ش الهواشم – ش النجع القبلي – ش الغابة – ش ترعة السيل – ش قنا .. سفاجا – ش المعهد الديني – ش ابوبكر الصديق – ش مصنع الالبان – ش الحديقة العامة – ش مصلي العبدين واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة
-١٦	حي المعنا المجاورة (١٦)	٦٧		متوسطة	١.) يحدها شرقا شارع مصنع الغزل وغربا منطقة الخدمات الإقليمية وشمالا مجاورة رقم ١٨ وجنوبا طريق القاهرة - أسوان . <u>(متوسطة)</u> • **الشيخ يونس** ويتفرع منه (ش القفلاط - ش احمد الحراق – ش جنينة مرجان – ش الحاج بيومي – ش ابوالعريس – ش

الشيخيبي)

- **السيول** ويتفرع منه (حارة الدرب الغربي – ش فتاح سلامة – ش السيول خلف عبدالحكيم حجازي)
- **كمال الدين طايع** (ش فيلا كمال الدين طايع – ش ابراهيم الشريف – ش الاكاديمية اليابانية – ش الجداوي – ش الحاج عبدالفتاح علي – ش رفاعي عبدالوهاب – ش الحاج حسن – ش عرمانية النحال – ش محمد نصاري – ش الحاج رفاعي – ش عبدالعزيز – ش الجامع – ش ابوبكر الصديق – ش ابو العريس – ش العصارة – ش مصنع المكرونة – ش مسجد الصحابة – ش العرمانية)
- **النحال** ويتفرع منه (ش القرافي – ش منشية الاحرار – ش السبع بنات – ش علي فرغلي – ش مسجد حبيبة – ش سيدي عبدالرحيم – ش شاهين - ش عواد – ش فخري – ش مرعي بلاش – ش ابوسلمي – ش الختام – ش عصيدة – ش ميدان النحال – ش ديوان النحال – ش الشيخ عطية – ش عبدالهادي الري – ش السيد رمضان – ش ابوسحلي – ش الشيخ محمود عبدالمولي)
- **المعهد الديني القديم** ويتفرع منه (ش الصديقان – ش الشيخ راجح – ش المعهد الديني القديم)
- **الحاكم العسكري** (ش الحاج مبارك العايق – ش وادي النخيل – ش حامد – شارع الحمد – ش صلاح الدندراوي – ش الامام الجازولي – ش محمد الميت – ش المصطفي – ش الناظر – ش ابوبكر الصديق – ش طلب - ش عرمانية النحال – ش الحاكم العسكري – ش الدالي)
- **عزبة البوصة** ويتفرع منه (ش مكتب نبينا – ش خلف عطاالله الحلواني – ش الحاج جلال – ش مكية – ش عبدالحي – ش عبدالنافع – ش مصطفي – ش مسجد التقوي – ش محمد عابد – ش حراجي – ش مدرسة النحال – ش صلاح الشاذلي – ش عبدالقادر – ش صابر العجل – ش علي غلاب – ش عزبة البوصة – ش حسين البس – ش عبدالرحيم رزق – ش التضامن الاجتماعي – ش المشايخ – ش حسن النجار – ش علي – ش ابوالخير – ش الشهيد عبدالمنعم رياض – ش عاشور الشويخي – ش محمد

					مرعي بلاش – ش سيد رمضان – ش خلف بوسطة النحال – ش الشيخ محسن – ش مصنع المكرونة – ش مدرسة الصنايع المكانيكية • **الطب البيطري** ويتفرع منه (ش خلف الطب البيطري – ش صيدلية الملكة والأمير – ش مسجد الرحمة –ش القميرة – ش حمدي محمد سيد – ش مصرف ست الكل – ش مكتبة المهندس – ش ابونا صليب – ش ابونا زكريا – ش الست دميانة – ش ناس ميجر – ش الشونة – ش محمد عبدالحميد – ش مسجد محمد عبدالحميد - منطقة الخدمات الإقليمية ش مصنع الغزل – ش جبانة المسلمين – ش شركة الكهرباء – ش احمد عثمان – ش سلوي – ش ابوالسعود) • **منطقة الشئون** ويتفرع منها (ش راعي قصب – ش جبانة الاقباط – ش المعتقل) • **منطقة ش مصر اسوان** ويتفرع منها (ش خلف النقل البري – ش نقابة النقل البري) • **منطقة العصارة** متفرع من ش قنا سفاجا واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.
-١٧	حي المعنا المجاورة (١٧)	39		اقتصادي	و التي تمثل منطقة المشروعات يحدها شرقا منطقة الخدمات الإقليمية وغربا خط سكة حديد(قنا - سفاجا) و شمالا الأراضي الصحراوية و جنوبا المجاورة رقم ١٥.
-١٨	حي المعنا المجاورة (١٨)	٦٧		متوسطة	يحدها شرقا شارع مصنع الغزل وغربا منطقة الخدمات الإقليمية وشمالا منطقة الجامعة ومجاورة رقم ٢١ وجنوبا المجاورة رقم ١٦، **منطقة الشئون** وتحتوي علي المناطق التالية (ش مدرسة السيد – ش المعتقل – ش الاحرار – ش السنترال – ش محمد إبراهيم عويضة – ش عثمان ابن عفان – ش علي ابن ابي طالب – ش دندرة – ش الصفوة – ش محمد متولي الشعراوي – ش البسطاوي – ش البيئة – ش الشونة –

					ش الطاحونة – ش مسجد عباد الرحمن – ش ام الفرج – ش الموردي – ش ابوبكر الصديق – ش عمر بن الخطاب – ش هارون الرشيد – ش العبور – ش أولاد الشيخ – ش النقاش – ش جبانة الاقباط – ش أسماء بنت ابوبكر – ش عبدالله بن عباس – ش الصيدلية – ش سلمان الفارسي – ش زيد ابن ثابت – ش الشئون – ش الابطال – ش الجيلاني – ش بن حبل – ش رابعه العدوية – ش عمر بن عبدالعزيز – ش النصر – ش السادات – ش مصنع الغزل – ش مدرسة الصفوة – ش قنا سفاجا – ش مسجد السلام – ش القدس – ش مدينة سيدي عبدالرحيم – ش شرطة الكهرباء – ش علي زناتة – ش فيلا خضري واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.
-١٩	حي المساكن المجاورة (١٩)	39		اقتصادي	ويحدها شرقا حدود الحيز العمرانى ، وغربا شارع مصنع الغزل ، وشمالا حدود المجاورة رقم (٢٠) ، وجنوبا طريق القاهرة اسوان . طريق مصر اسوان: **منطقة الزبيدي** وتشمل الشوارع (ش الزبيدي – ش الاشراف – ش محمود طه – ش ابوالحسن شملول- ش علي محمود غالب - ش الشيخ محمد الفقيري – ش أبناء التوحيد – ش الاستراحة المالية – ش المدرسة – ش نجع عليو – ش خلف مسجد القرشي – ش رعاية الطفل – ش احمد عبدالباسط الخيال) **منطقة الحصواية** وتشمل الشوارع (ش السكة الحجازية – ش الحصواية الرئيسي – ش نجع عليو – ش المدرسة – ش جامع صالح زناتة – ش جامع ابوبكر الأحمر) **منطقة العبابده** وتشمل الشوارع (ش جامع الشيخ ابوالديوك – ش ابوالديوك – ش مدرسة السلام بالعبابدة – ش الطحونة – ش ديوان الكيلاني – ش المسجد العربي – ش الكيمالاب – ش سوق الجملة – ش صيدلية جهاد الدين – ش ديوان ناس فاضل – ش

					مسجد الشهيد واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.
-٢٠	حي المساكن المجاورة (٢٠)	٦٧		متوسطة	يحدها شرقا حدود الحيز العمرانى ، غربا شارع مصنع الغزل ، وشمالا حدود المجاورة رقم (٢١) ، وجنوبا حدود المجاورة رقم (١٩) . خلف التجنيد – ش الكنوز : **منطقة الكنوز** وتشمل الشوارع (ش خلف الامن المركزي – ش مخزن البوتامين – ش برج محمود شمروخ – ش محمد دندراوي – ش برج محمد سليمان – ش برج العليقي – ش الدويك – ش مزازيك – ش ال١٦ – ش الخرنقي – ش محسوب الحجيري – ش الرضوانية – ش احمد شلبي – ش كوفي شب نغم – ش مسجد العزيز – ش الحضانة – ش مسجد ابوالقاسم – ش الشيماء – ش محمد حسن – ش الكنوز الأوسط – ش منشية الكنوز – ش احمد ابوزيد – ش الطاهر – ش نداء السلام – ش صيدلية الكنوز – ش ارزاق – ش سيراميك الجوهرة – ش الصحابة – ش مطعم ال البيت – ش المهندس عطيتو – ش بنزينة صالح قاسم – ش عمر الخيام – ش مكتبة جنوب الوادي – ش الجزيرة – ش المراسي – ش مصنع الغزل – ش جامع القللي – ش دار المسنين – ش ادريس النمر واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.
-٢١	حي المساكن المجاورة (٢١)	٦٧		متوسطة	يحدها شرقا منطقة الجامعة ، غربا شارع مصنع الغزل ، وشمالا منطقة الجامعة ، وجنوبا حدود المجاورة رقم (٢٠) . **طريق مساكن عثمان** – امتداد مصنع الغزل **منطقة الكنوز** وتشمل الشوارع (ش عمارة الشمعدان – ش مركز شباب الكنوز – ش محطة الصرف الصحي – ش عمارت بنك الإسكان – ش مصنع العلف – ش النجار

			[redacted]		الجعفري – ش حسن منصور الدغيمي – ش مكتبة روعة – ش الاندلس – ش سوبر ماركت السهري – ش صيدلية الدكتورة أسماء – ش الاهرام – ش برج النقيب – ش دار السلام – ش الحج صلاح – ش المهندس فاروق – ش الشيخ علي سليم – ش المستشار احمد عبدالسلام – ش سكن الطالبات – ش حكيم – ش صيدلية الدكتورة هند – ش برج جاب الله ابوالحجاج – ش الامبا شورابين – ش عمارة صلاح القاضي – ش الدكتور رمضان – ش المهندس ضحي الإسلام –ش العمدة سعيد صابر- ش وادي النيل – ش سوق مكة – ش المستشار محمد عبدالله – ش محمود قابيل –ش برج سهرايا – ش عثمان فارس – ش مخبز عايش - ش دردشة – ش جمعية رعاية الطفل – ش متفرج من ش جامعة جنوب الوادي – ش جامعة جنوب الوادي – ش التحرير واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.
-٢٢	حي المساكن المجاورة (٢٢)	٦٧	[redacted]	متوسطة	يحدها شرقا حدود قنا الجديدة ، وغربا حدود الحيز العمرانى، وشمالا طريق مساكن عثمان ، وجنوبا حدود الحيز العمرانى . **منطقة مساكن عثمان** وتشمل الشوارع (ش مساكن الضبع – ش مساكن عثمان – ش مساكن القاهرة – ش الجامعة الرئيسي – ش الجامعة الرئيسي – ش محكمة الاسرة – ش السجل القديم – ش البنك الأهلي – ش الأربعين – ش مدرسة الصم والبكم – ش مستودع الانابيب – ش النقطة – ش كلية هندسية الازهر – ش معهد الخدمة الاجتماعية – ش الأملاك – ش جمعية اسنا – ش التامين الصحي – ش المدرسة التجريبية – ش الصرف الصحي – ش الميكانيكي - ش سامي – ش احمد ضياء – ش استراحة النيابة – ش الحريدة – ش مكتبة الابنودي – ش المزدوج) واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.

-٢٣	حي المساكن المجاورة (٢٣)	39		اقتصادي	يحدها شرقا حدود قنا الجديدة ، وغربا منطقة الجامعة ، وشمالا حدود الحيز العمرانى ، وجنوبا منطقة الجامعة . واي شوارع داخلية تقع داخل حدود المجاورة.

أعضاء اللجنة :

الإسم

٢-

٣-

٤-

٥-

٦-

٧-

٨-

٩-

اعتماد

رئيس اللجنة

محافظة قنا

خريطة توزيع مناطق مدينة نجع حمادي



اللجنة :-

١ - ....

٢ - ....

٣ - ....

٤ - ....

٥ - ....

٦ - ....

٧ - ....

٨ - ....

٩ - ....

رئيس اللجنة :-

....

جدول توصيف مناطق مدينة نجع حمادي

م	التميز بالنقاط	الوصف	المنطقة	وصف المنطقة
١	٨٧	متميز	منطقة ما بين شارع مصر اسوان وشارع ٣٠ مارس	منطقة حيوية تتميز بإتساع الشوارع وحالة المباني جيدة جدا وتتمتع بكافة المرافق
٢	٩٠	متميز	منطقة ما بين شارع ٣٠ مارس وشارع حسني مبارك	منطقة تتمتع بكافة المرافق واتساع الشوارع ليصل إلى ٢٠ متر وحالة الطرق جيدة جدا
٣	٨٢	متميز	منطقة ما بين شارع حسني مبارك وشارع كورنيش النيل	منطقة حيوية وبها العديد من الخدمات وقريبة من وسائل النقل
٤	٨٨	متميز	منطقة طريق مصر اسوان من المحطة وحتى نادي الشرطة	منطقة ذات أهمية وشوارع تصل إلى ٢٠ متر وبها كافة الخدمات
٥	٨١	متميز	منطقة طريق مصر اسوان من المطحن وحتى المستشفى العام	منطقة حيوية تتميز بإتساع الشوارع
٦	٧٥	متوسط	منطقة بين المحطات	منطقة قريبة من وسائل المواصلات والخدمات
٧	٧٧	متوسط	منطقة المستت	منطقة ذات شوارع تصل إلى ١٠ متر ومنتظمة وتتوافر بها الخدمات
٨	٧٢	متوسط	منطقة خلف مسجد العتيق - منطقة شارع التحرير - منطقة التأمينات	منطقة تتوفر بها العديد من الأنشطة والخدمات وحالة المباني والطرق جيدة
٩	٦٠	متوسط	منطقة الإستاد الرياضي - منطقة السوق	منطقة بها العديد من الأنشطة والخدمات وقريبة من وسائل النقل والأسواق
١٠	٧٠	متوسط	منطقة حوض الجنينة	منطقة تحتاج إلى إعادة التخطيط والشوارع غير منتظمة نسبيًا
١١	٦٩	متوسط	منطقة حوض أبو إسماعيل	منطقة امتداد عمراني تحتاج إلى تخطيط شوارعها
١٢	٧٤	متوسط	منطقة الترعة الضمرانية	منطقة حالة المباني فيها جيدة وتصل الشوارع الي ١٦ متر وبها بعض الخدمات
١٣	٧٢	متوسط	منطقة شارع الجمهورية	منطقة حيوية وبها حالة المباني جيدة
١٤	٣٧	إقتصادي	منطقة الساحل من القنطرة وحتى جامع خيري	منطقة بها شوارع ٦ متر فأقل وكثافة البناء عالية وبالقرب من وسائل المواصلات
١٥	٣٥	إقتصادي	منطقة الساحل من جامع خيري وحتى نجع إبراهيم	منطقة بها شوارع ٦ متر فأقل وكثافة البناء عالية
١٦	٣٤	إقتصادي	منطقة الضمرانية من عماير الترعة الضمرانية وحتى سوالة الساحل	منطقة بها شوارع غير منتظمة
١٧	٣٦	إقتصادي	منطقة الساحل المطلة على النيل	منطقة بها شوارع غير منتظمة وشوارع تصل إلى ٦ متر فأقل



١٢/٢/٢٠٢٤